**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 апреля 2014 г. № 91**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН» «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»**

**НА 2013-2015 ГОДЫ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

В целях обеспечения молодых семей доступным жильем на территории муниципального образования «Нижнеудинский район», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179.3 Бюджетного кодекса РФ, ст. 45 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных и ведомственных целевых программ муниципального образования «Нижнеудинский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 04.02.2014 года № 32, администрация муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу муниципального образования «Нижнеудинский район» «Молодым семьям – доступное жилье» на 2013 - 2015 годы в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 26.02.2013 года № 50 «Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования «Нижнеудинский район» «Молодым семьям – доступное жилье» на 2013-2015 годы.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник Нижнеудинского района».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Е. В. Бровко.

Мэр муниципального образования

«Нижнеудинский район»

С.М. Худоногов

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**"МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" НА 2013-2015 ГОДЫ**

**в новой редакции**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Ведомственная целевая программа муниципального образования «Нижнеудинский район» «Молодым семьям – доступное жильё» на 2013 – 2015 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | 1) Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  2) Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы»;  3) Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп (далее – областная Подпрограмма) |
| Администратор Программы | Управление по развитию культурной сферы, библиотечного обслуживания и физической культуры администрации муниципального района муниципального образования "Нижнеудинский район" (далее – Управление по культуре) |
| Разработчики Программы | Управление по культуре |
| Исполнители программных мероприятий | Управление по культуре, Муниципальное казенное учреждение «Районный центр народного творчества и досуга» (далее – РЦНТиД) |
| Цель и задача Программы | Основная цель Программы: создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории муниципального образования «Нижнеудинский район».  Задача Программы: оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Нижнеудинский район» (далее – местного бюджета) поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования |
| Сроки и этапы реализации Программы | Программа рассчитана на 3 года и будет реализовываться с 2013 по 2015 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования "Нижнеудинский район", областной бюджет, федеральный бюджет, внебюджетные источники.  Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составляет 3 000 тысяч рублей, в том числе по годам:   |  |  | | --- | --- | | Год | Общая сумма (тыс.руб.) | | 2013 | 0,00 | | 2014 | 2 036,00 | | 2015 | 964,00 | | Итого: | 3 000,00 |   Объемы финансирования могут уточняться при формировании бюджета муниципального образования «Нижнеудинский район» на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых на реализацию Программы |
| Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | 1) улучшение жилищных условий 25 молодых семей;  2) развитие индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Нижнеудинский район»;  3) привлечение значительного количества молодых специалистов в организации и учреждения муниципального образования «Нижнеудинский район»;  4) привлечение сбережений населения в инвестиционно-строительный процесс;  5) укрепление института семьи, увеличение рождаемости |

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ СПОСОБОМ

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Проблема обеспеченности жильем – одна из главных причин снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного общества. В современных условиях большинство молодых семей не имеет финансовой возможности решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательно сказывается на институте семьи, демографической ситуации в обществе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Расходы, связанные с получением кредита, ежемесячным обслуживанием и погашением дорогостоящих заемных средств, являются непосильным финансовым бременем для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Невозможность решить жилищную проблему является одной из причин нехватки специалистов в бюджетных организациях и учреждениях муниципального образования «Нижнеудинский район», которые не могут пригласить молодых специалистов, поскольку нет вариантов решения вопросов с жильем.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое текущее соотношение между уровнем доходов и цен на жилье, при котором большинство молодых семей не в состоянии оплатить жилье ни единовременно, ни в рассрочку. При этом многие из них пессимистично оценивают свои шансы на приобретение жилья и считают ситуацию безвыходной, что порождает апатию, неуверенность в завтрашнем дне, безынициативность молодежи.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды – здоровье, образование, уровень преступности и т.д.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Стремление иметь достойное жилье является одним из основных мотивов экономической активности большой части населения.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, что обуславливает необходимость применения программно-целевых методов по созданию финансово-организационных условий для улучшения жилищных условий граждан.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы: создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории муниципального образования «Нижнеудинский район».

Задача Программы: оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Нижнеудинский район» (далее – местного бюджета) поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Целевым показателем Программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы - 25.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Срок реализации мероприятий программы | Объем финансирования из местного бюджета, тыс. руб. | Исполнитель мероприятия Программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы | 2013 г. | 0,0 | Управление по культуре |
| 2014 г. | 2 036,0 |
| 2015 г. | 964,0 |
| 2. | Всего по программе | Х | 3 000,0 | Х |

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Основное мероприятие Программы - улучшение жилищных условий молодых семей.

Реализация основного мероприятия Программы осуществляется по следующим направлениям:

1) методологическое обеспечение реализации Программы;

2) правовое обеспечение реализации Программы;

3) финансовое обеспечение реализации Программы;

4) организационное обеспечение реализации Программы.

2. Основными принципами реализации Программы являются:

1) добровольность участия в Программе молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств, предоставляемых в рамках Программы на улучшение жилищных условий только один раз.

3. Организационные мероприятия Программы предусматривают:

1) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы;

2) признание молодых семей участниками Программы в соответствии с условиями программы и принятие решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты;

3) формирование до 1 сентября года, предшествующего планируемому списка молодых семей - участников областной Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которого определяются Министерством по физической культуре, спорту и молодежной политики Иркутской области (далее – Министерство). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

5) подготовку и представление в Министерство документов для конкурсного отбора муниципальных образований – претендентов на участие в областной Подпрограмме;

6) заключение с Министерством соглашения об участии муниципального образования в областной Подпрограмме;

7) утверждение списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства только за счет средств местного бюджета в соответствующем году;

8) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;

9) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

10) проведение мониторинга реализации Программы.

4. Формы финансовой поддержки молодых семей.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Программы при улучшении жилищных условий молодых семей в следующих формах:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=010557D24782ADC2EC48F22A48832B91B34115769DA1333570990155E9F057C965E7423413878DC1Z970J) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – федеральная Подпрограмма) за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации областной Подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов;

3) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Программы за счет средств местного бюджета осуществляется в случае недостаточности или отсутствии средств федерального и областного бюджетов для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации областной Подпрограммы;

4) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка, в соответствии с требованиями областной Подпрограммы.

5. Исполнители основных мероприятий Программы.

Реализацию основного мероприятия Программы, указанного в подпункте 3 пункта 4 настоящей Программы, обеспечивает Управление по культуре.

Реализацию основных мероприятий Программы, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 4 настоящей Программы, осуществляет Управление по культуре совместно с Министерством при условии прохождения муниципальным образованием «Нижнеудинский район» конкурсного отбора в рамках областной Подпрограммы. Порядок проведения конкурсного отбора определяется Правительством Иркутской области.

Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и муниципальным образованием «Нижнеудинский район».

6. Участники Программы.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Нижнеудинский район по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) наличие у молодой семьи доходов и (или) собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках реализации Программы. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

4) все совершеннолетние члены молодой семьи согласны на обработку органами местного самоуправления муниципального образования «Нижнеудинский район», исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Особенности предоставления и размеры социальных, выплат указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы.

Социальные выплаты, указанные в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы используется молодой семьей на приобретение жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) с использованием социальной выплаты, указанной в подпункте 1 пункта 4 настоящей Программы, должно находиться на территории Иркутской области.

Приобретаемое жилое помещение, создаваемый объект индивидуального жилищного строительства с использованием социальных выплат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 4 настоящей Программы, должно находиться на территории муниципального образования «Нижнеудинский район».

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Социальные выплаты, указанные в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы, используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Социальная выплата, указанная в подпункте 1 пункта 4 настоящей Программы, также используется для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи - участника Программы на получение социальных выплат, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы, удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальных выплат указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы, на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в Управление по культуре нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Размер социальных выплат, указанных в подпунктах 1-2 пункта 4 настоящей Программы, составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Предоставление социальных выплат, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящей Программы, осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования, предусмотренных на реализацию областной Подпрограммы.

Уровень софинансирования расходных обязательств, в случае предоставления социальных выплат, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящей Программы, устанавливается в соответствии с требованиями областной Подпрограммы.

Размер социальной выплаты, указанной в подпункте 3 пункта 4 настоящей Программы, составляет не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальных выплат, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного соответсвтующим муниципальным образованием Нижнеудинского района.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальных выплат, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

При этом расчет размера общей площади жилого помещения для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится только с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Нижнеудинского района для расчета размера социальных выплат, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы, устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования Нижнеудинского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей Программы, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

8. Особенности предоставления и размеры социальной выплаты, указанной в подпункте 4 пункта 4 настоящей Программы (далее – дополнительная социальная выплата).

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, которой в рамках реализации Областной государственной социальной программы «Молодым семьям - доступное жилье», утвержденной постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 16 марта 2005 года № 7/26-ЗС или областной Подпрограммы предоставлена социальная выплата, указанная в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящей Программы, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка в порядке, определенном Министерством.

Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий Программы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы.

9. При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленного местному бюджету в виде субсидий на реализацию мероприятий Программы, этот остаток в соответствии с решением Министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области может быть использован муниципальным образованием «Нижнеудинский район» в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

10. В случае высвобождения в муниципальном образовании «Нижнеудинский район» по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящей Программы, молодым семьям - претендентам на их получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанных социальных выплат, выделение недостающих средств для предоставления социальных выплат производится за счет средств местного бюджета с согласия муниципального образования «Нижнеудинский район». Муниципальное образование «Нижнеудинский район» направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты, указанной в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящей Программы, за подписью мэра и финансового органа муниципального образования «Нижнеудинский район».

11. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задачи Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

12. Вопросы предоставления социальных выплат, указанных в подпунктах 1-4 пункта 4 настоящей Программы, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с областной Подпрограммой.

13. Контроль за реализацией Программы, осуществляет Финансовое управление администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» и заместитель мэра муниципального образования «Нижнеудинский район».

VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы позволит:

1) улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании «Нижнеудинский район»;

2) улучшить жилищные условия молодых семей;

3) закрепить молодых специалистов в бюджетных организациях и учреждениях Нижнеудинского района;

4) привлечь внебюджетные финансовые ресурсы и средства бюджетов различных уровней в инвестиционно-строительный процесс;

5) увеличить объемы строительства жилья.

Программа считается эффективной при достижении следующих целевых индикаторов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Плановое значение | | |
| 2013 | 2014 | 2015 |
| количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | 6 | 9 | 10 |