**19.05.2022г. №183**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШЕБЕРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В целях создания условий для устойчивого развития Шебертинского муниципального образования, эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского Поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шебертинского муниципального образования, с учетом протокола и заключения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шебертинского муниципального образования, Дума Шебертинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Шебертинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ШД стать.38 следующие изменения:

- пункт 1 статьи 38 Зона размещения объектов школьного и дополнительного образования – Объекты спортивного назначения, не являющиеся объектами капитального строительства (приложение 1);

2.Решение опубликовать в Вестнике Шебертинского муниципального образования и на официальном сайте Шебертинского муниципального образования.

3.Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Вестнике Шебертинского муниципального образования.

Председатель Думы Шебертинского

муниципального образования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Никулина

Приложение № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты школьного и дополнительного образования | Этажность - до 4 эт.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Максимальный процент застройки земельного участка - 50.  Минимальный процент озеленения – 30.  Территория участка ограждается забором высотой – от 1,2 м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. | Не допускается размещение объектов школьного и дополнительного образования в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Объекты спортивного назначения, не являющиеся объектами капитального строительства | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами. | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |