**14.01.2023 г. №15**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШЕБЕРТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО**

**ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ**

**И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ ШЕБЕРТИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 N181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», Уставом Шебертинского муниципального образования, администрация Шебертинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды Шебертинского муниципального образования, согласно приложению №1.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды Шебертинского муниципального образования, согласно приложению№2.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Шебертинского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шебертинского

муниципального образования

В.А.Никулина

Приложение №1

к постановлению

№ 15 от 14.01.2023 г.

**Положение**

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды Шебертинского муниципального образования**

1.Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии. Председателем Комиссии является глава муниципального образования.

2.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, вносит предложения по составу Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Разработка и реализация плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

3.2. Оценка возможности приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности.

3.3. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или заключение об отсутствии такой возможности.

3.4. Координация мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов.

3.5. Осуществление контроля за ходом реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

4. Основные направления деятельности Комиссии

4.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов.

4.2.Анализ экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Принятие решения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.4. Осуществление взаимодействия с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, общественными объединениями инвалидов и иными организациями по вопросам обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов.

4.5. Анализ результатов выполнения мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

5. Права Комиссии

5.1. Комиссия для решения возложенных на него задач имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории Шебертинского муниципального образования, необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- разрабатывать и утверждать предложения, планы мероприятий по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов;

- вести переписку, отвечать на обращения граждан, общественных объединений, а также учреждений и организаций в пределах компетенции Комиссии;

- осуществлять иные права в пределах своих полномочий.

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель.

6.2. В период временного отсутствия членов Комиссии обязанности и полномочия членов Комиссии из утвержденного состава Комиссии исполняют лица, замещающие их по должности и/или исполняющие их обязанности по основному месту работы. При невозможности присутствия на заседании Комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка) члены Комиссии обязаны заблаговременно, в срок не позднее пяти дней до дня очередного заседания Комиссии, известить об этом секретаря Комиссии с указанием должностного лица, которому делегируются полномочия члена Комиссии.

6.3. Формой работы Комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

- заседания.

6.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух заседаний в год, и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины состава Комиссии.

6.5. Члены Комиссии имеют право выносить вопросы на обсуждение Комиссии, участвовать в подготовке материалов к заседаниям Комиссии и разработке проектов решения, принимать участие в голосовании с правом решающего голоса.

6.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

6.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Шебертинского муниципального образования.

6.9. Секретарь Комиссии ведет документацию по заседаниям Комиссии, извещает членов Комиссии и приглашенных лиц о повестке дня, рассылает протоколы решений Комиссии, проекты документов, подлежащих обсуждению, организует техническую подготовку заседаний Комиссии.

Приложение№2

к постановлению

№15 от 14.01.2023 г.

**Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды Шебертинского муниципального образования**

Председатель комиссии: Никулина Вера Алексеевна глава Шебертинского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

Нарцызова Юлия Александровна - главный специалист администрации Шебертинского муниципального образования;

Член комиссии: Косенко Ольга Николаевна- депутат Шебертинского муниципального образования;

Кузнецов Денис Владимирович- депутат Шебертинского муниципального образования;

Герцик Виктория Владимировна- депутат Шебертинского муниципального образования.

Приложение№3

к постановлению

№96 от 18.09.2017г.

**План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2017-2018г.г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Формирование базы данных инвалидов по категориям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016г., а именно:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. | 4 квартал 2017г | Комиссия |
| 2. | Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016г. №649 | 4 квартал 2017г | Комиссия |
| 3. | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; | 1 квартал 2018г | Комиссия |
| 4. | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | по мере поступления заявлений | Комиссия |
| 5. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. | по мере поступления заявлений | Комиссия |
| 6. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | В течение 10 рабочих дней после регистрации заявления | Комиссия |
| 7. | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 10 рабочих дней после проведении обследования | Комиссия |
| 8. | Составление заключения муниципальной комиссии | в течение 10 рабочих дней после проведения обследования | Комиссия |
| 9. | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | Комиссия |